

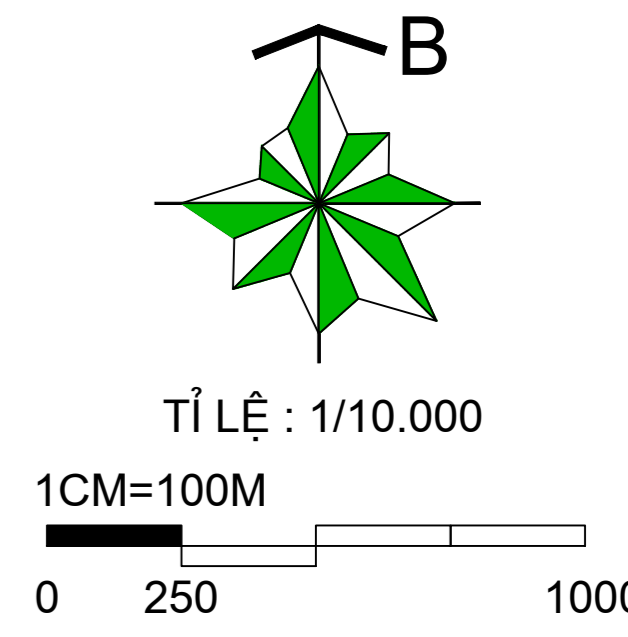


TỈNH ĐẮK LẮK - XÃ A TRẢNG

ĐỒ ÁN ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHUNG

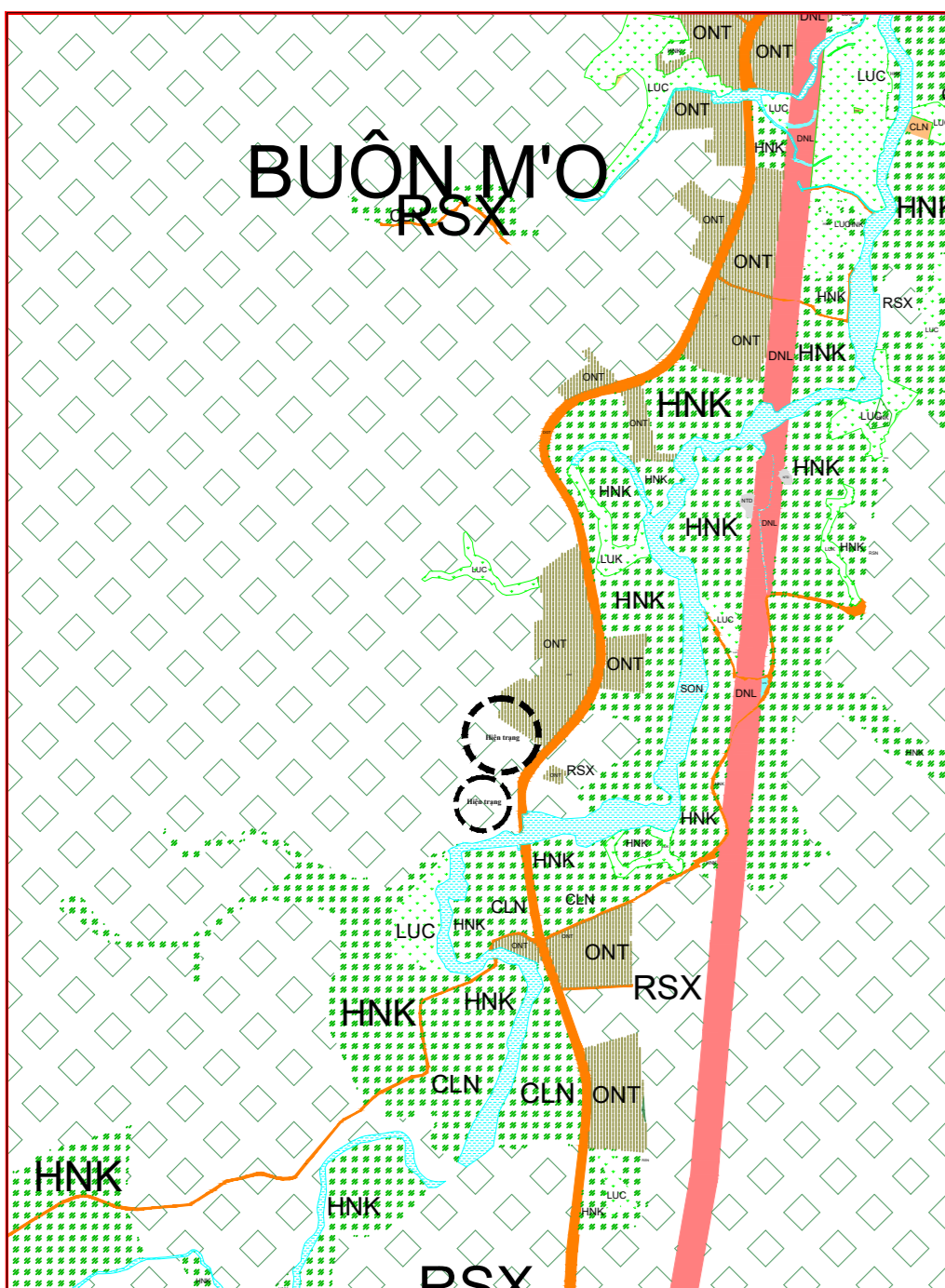
XÂY DỰNG XÃ ĐẾN NĂM 2030

BẢN ĐỒ ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT

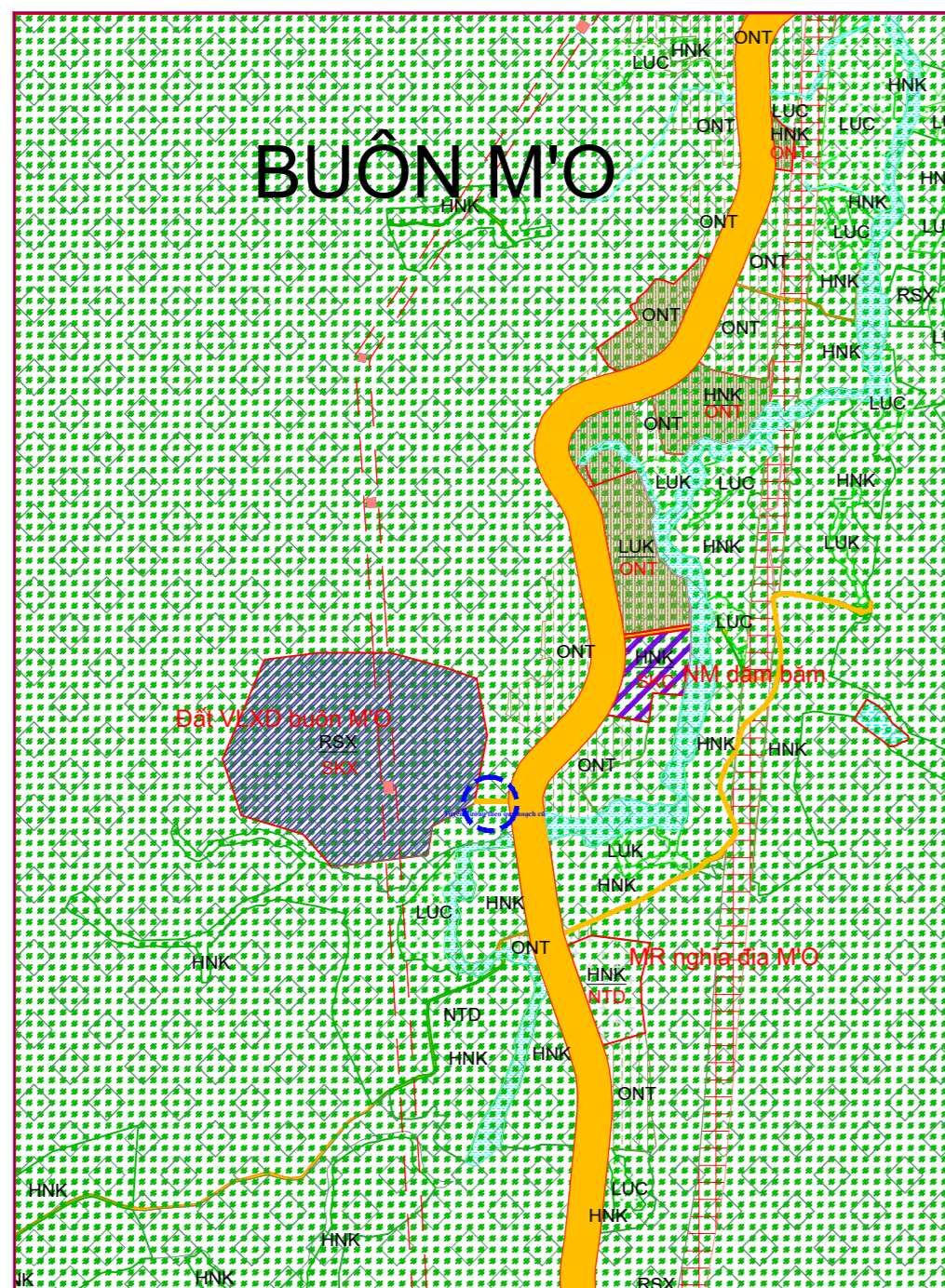


ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ VỊ TRÍ SỐ 1

HIỆN TRẠNG KHU VỰC ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ
HIỆN TRẠNG ĐẤT RỪNG SẢN XUẤT

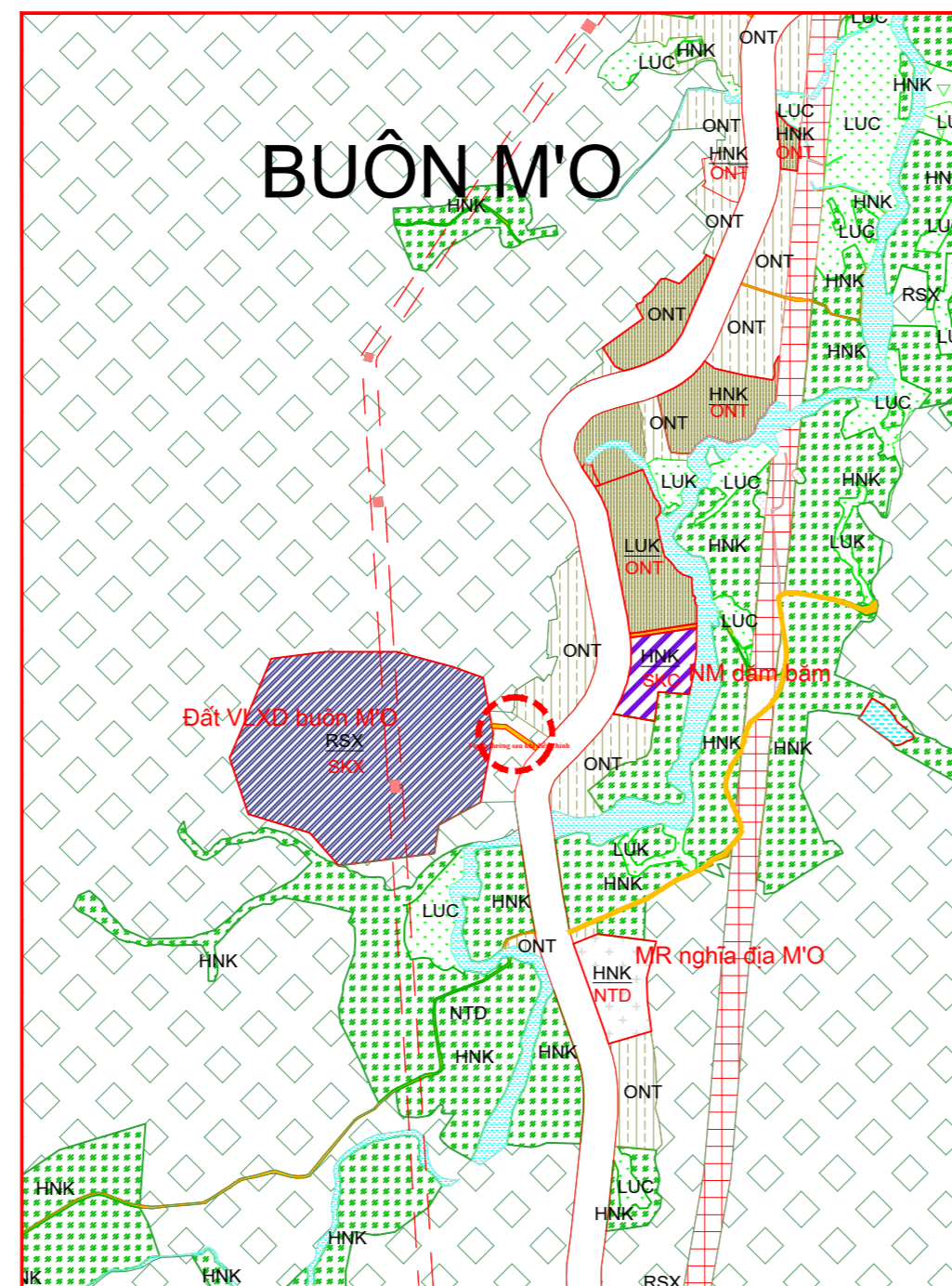


TRƯỚC KHI ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ
BỘ TRỊ ĐẤT GIAO THÔNG DIỆN TÍCH 0,33 HA



SAU KHI ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ

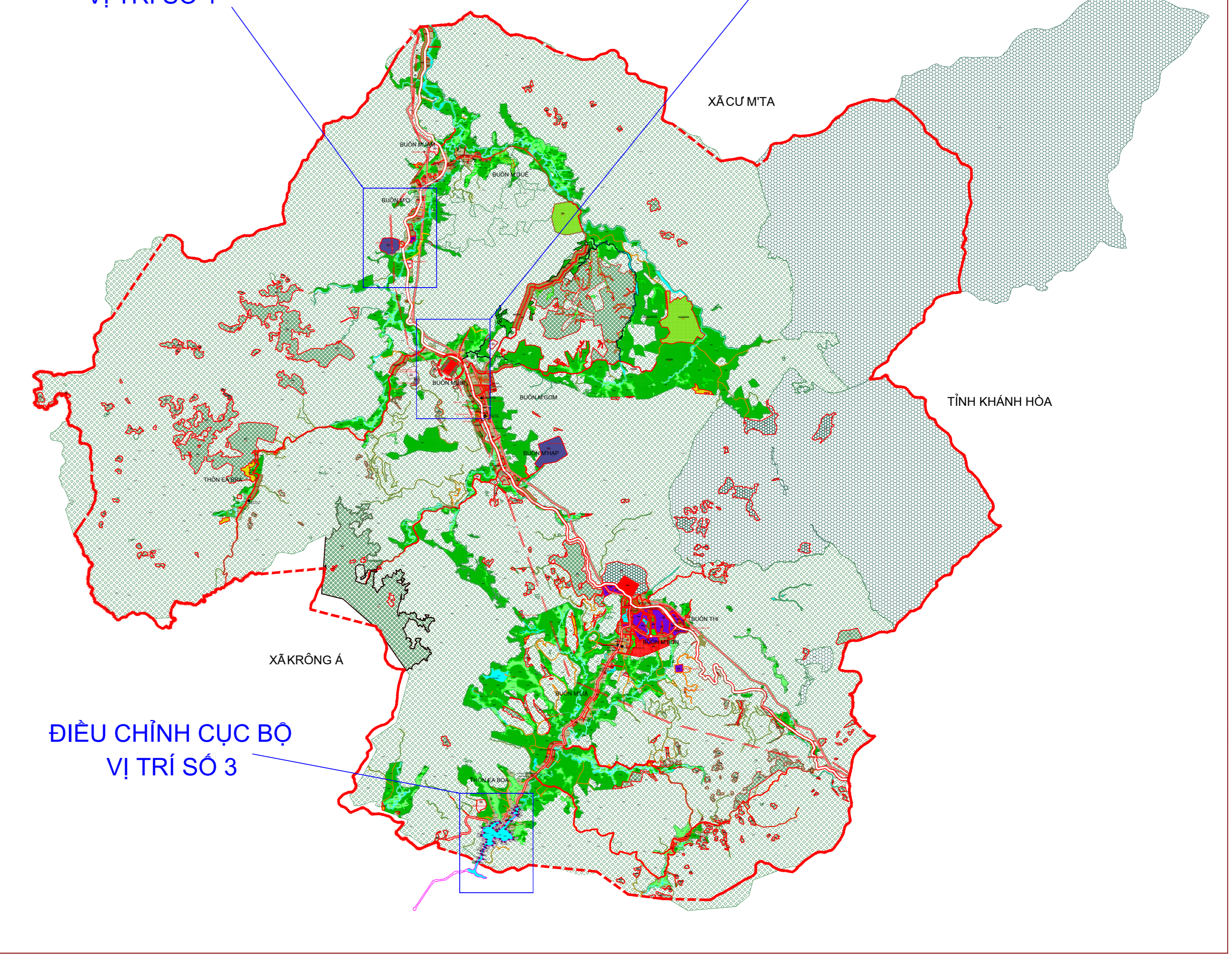
ĐIỀU CHỈNH VỊ TRÍ TUYẾN ĐƯỜNG VÀ TĂNG DIỆN TÍCH LÊN 0,05 HA



BẢNG ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT ĐẾN NĂM 2030 (Đvt: 03 ha)

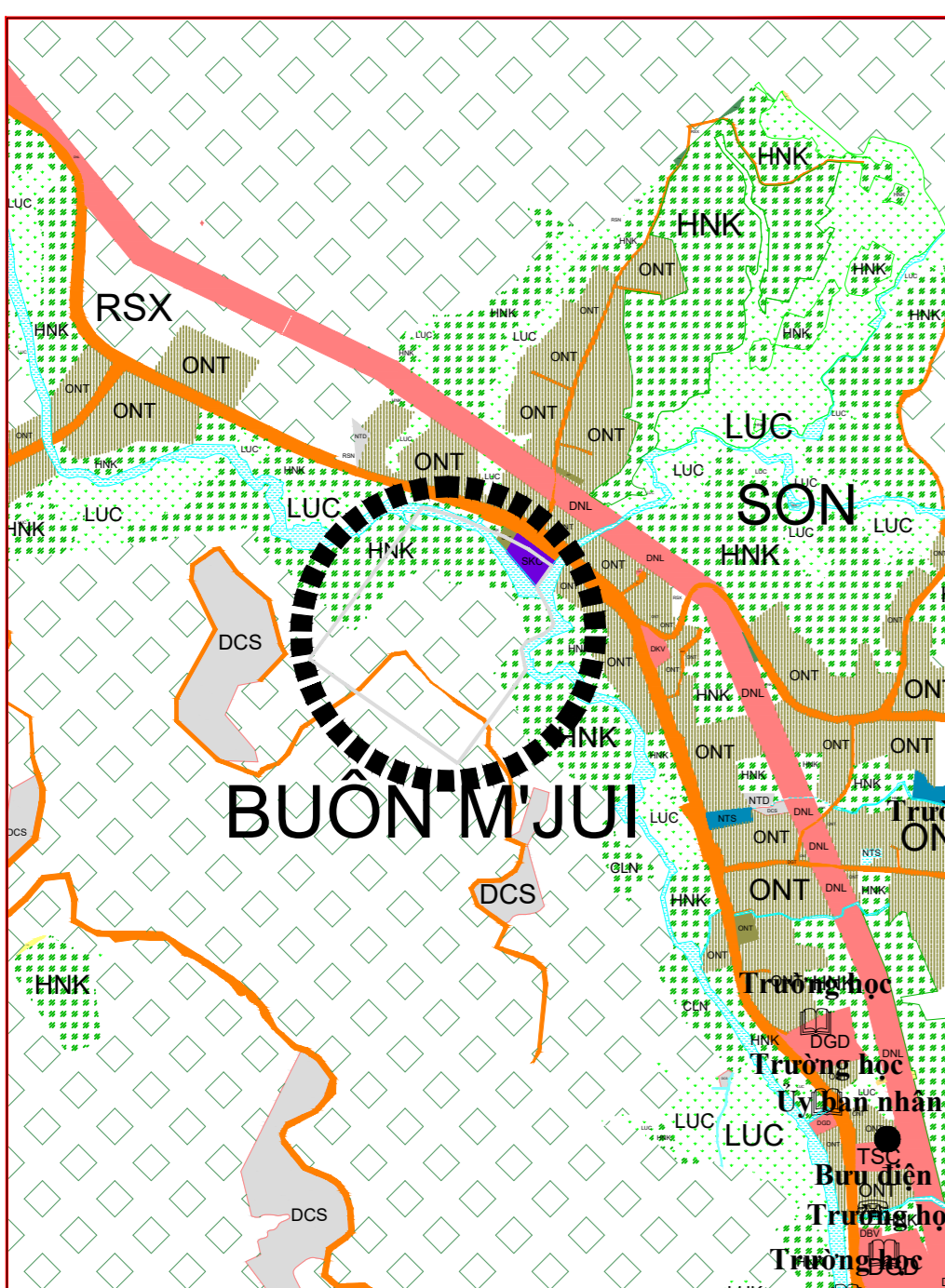
STT	Mục đích sử dụng đất	Hiện trạng năm 2025	QH đến năm 2030 đã được phê duyệt	Điều chỉnh đến năm 2030	Tăng (+); giảm (-) so với QH được phê duyệt	Chú thích
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
TỔNG DIỆN TÍCH TỰ NHIÊN						
		18.909,90	20.740,29	20.740,29	-28,45	
1	Đất nông nghiệp	18.163,16	19.817,24	19.792,99	-24,85	
1.1	Đất trồng cây hàng năm	2.177,79	1.962,21	1.932,21	-21,09	
1.1.1	Đất trồng cây hàng năm	1.977,18	1.872,82	1.861,73	-11,09	
1.1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	190,61	94,39	70,48	-20,13	
1.1.3	Đất trồng cây lâu năm	1.550,35	1.454,10	1.447,50	-6,11	
1.2	Đất rừng phòng hộ	16.644,81	17.823,88	17.809,82	-14,56	
1.2.1	Đất rừng đặc dụng	3.132,56	5.089,79	5.089,79	0,00	
1.2.2	Đất rừng sản xuất	12.911,48	12.709,99	12.689,73	-14,36	
1.3	Đất nuôi trồng thủy sản	1,42	1,45	1,45	0,03	
1.4	Đất nuôi trồng thủy sản khác	296,88	619,41	548,42	-29,91	
2	Đất xây dựng	61,46	79,26	69,76	-6,50	
2.1	Đất ở	2,22	2,86	16,81	2,91	
2.1.1	Đất ở nông thôn	2,22	2,86	16,81	2,91	
2.2	Đất xây dựng cơ sở hạ tầng	59,24	76,40	52,95	-6,65	
2.2.1	Đất xây dựng cơ sở hạ tầng	59,24	76,40	52,95	-6,65	
2.2.2	Đất xây dựng cơ sở hạ tầng	0,11	0,10	0,10	0,00	
2.2.3	Đất xây dựng cơ sở hạ tầng	4,21	3,96	3,96	0,00	
2.2.4	Đất xây dựng cơ sở hạ tầng	0,10	0,52	0,52	0,00	
2.2.5	Đất xây dựng cơ sở hạ tầng	0,88	0,88	0,88	0,00	
2.2.6	Đất xây dựng cơ sở hạ tầng	0,24	0,24	0,24	0,00	
2.2.7	Đất xây dựng cơ sở hạ tầng	0,47	0,37	0,37	-0,10	
2.3	Đất xây dựng cơ sở hạ tầng	0,47	0,42	0,42	-0,05	
2.3.1	Đất xây dựng cơ sở hạ tầng	0,37	0,37	0,37	0,00	
2.3.2	Đất xây dựng cơ sở hạ tầng	0,10	0,05	0,05	-0,05	
2.4	Đất xây dựng cơ sở hạ tầng	0,59	0,59	0,59	0,00	
2.5	Đất xây dựng cơ sở hạ tầng	2,50	6,37	6,37	3,87	
2.6	Đất xây dựng cơ sở hạ tầng	0,11	0,11	0,11	0,00	
2.7	Đất xây dựng cơ sở hạ tầng	28,14	28,14	28,14	0,00	
2.8	Đất xây dựng cơ sở hạ tầng	18,74	18,74	18,74	0,00	
2.9	Đất xây dựng cơ sở hạ tầng	9,40	9,40	9,40	0,00	
2.10	Đất xây dựng cơ sở hạ tầng	6,11	28,65	28,65	22,54	
2.11	Đất xây dựng cơ sở hạ tầng	0,11	28,04	28,04	27,93	
2.12	Đất xây dựng cơ sở hạ tầng	208,29	158,14	160,67	-22,42	
2.13	Đất xây dựng cơ sở hạ tầng	136,14	254,65	255,09	118,95	
2.14	Đất xây dựng cơ sở hạ tầng	0,82	0,82	0,82	0,00	
2.15	Đất xây dựng cơ sở hạ tầng	11,35	11,35	11,35	0,00	
2.16	Đất xây dựng cơ sở hạ tầng	69,56	71,32	93,41	22,09	
2.17	Đất xây dựng cơ sở hạ tầng	69,56	71,32	93,41	22,09	
2.18	Đất xây dựng cơ sở hạ tầng	16,91	21,11	21,11	4,20	
2.19	Đất xây dựng cơ sở hạ tầng	16,91	20,73	20,73	3,82	
2.20	Đất xây dựng cơ sở hạ tầng	0,38	0,38	0,38	0,00	
2.21	Đất xây dựng cơ sở hạ tầng	2,72	6,49	5,48	-1,01	
2.22	Đất xây dựng cơ sở hạ tầng	2,39	4,04	1,65	-0,74	
2.23	Đất xây dựng cơ sở hạ tầng	0,33	2,96	1,71	-1,25	
2.24	Đất xây dựng cơ sở hạ tầng	49,36	40,34	399,78	350,42	
2.25	Đất xây dựng cơ sở hạ tầng	121,07	226,14	176,78	-44,36	
2.26	Đất xây dựng cơ sở hạ tầng	119,04	118,76	119,04	0,28	
2.27	Đất xây dựng cơ sở hạ tầng	1,79	1,58	1,58	-0,21	
2.28	Đất xây dựng cơ sở hạ tầng	238,81	281,09	281,09	42,28	

ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ VỊ TRÍ SỐ 1

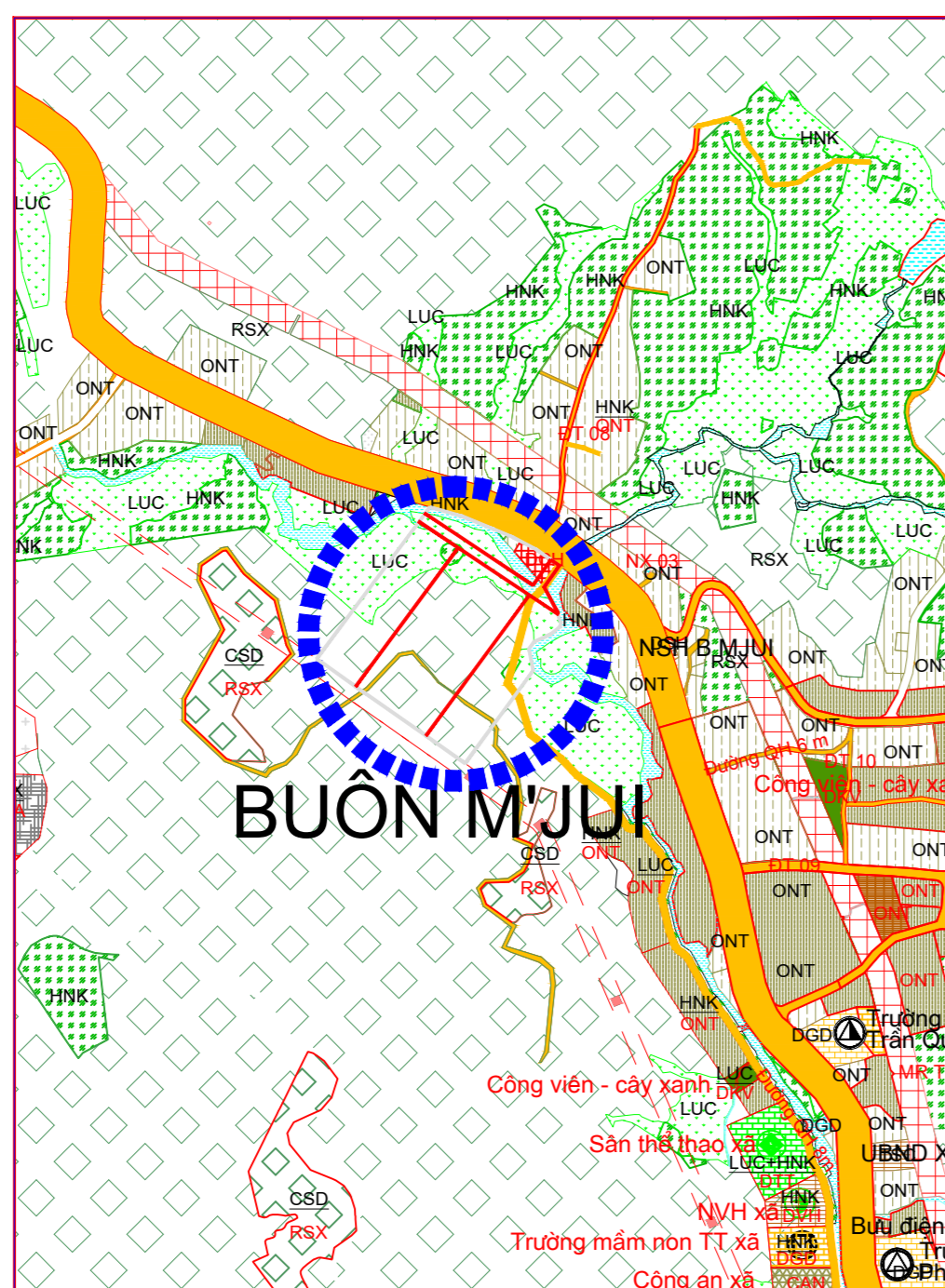


ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ VỊ TRÍ SỐ 2

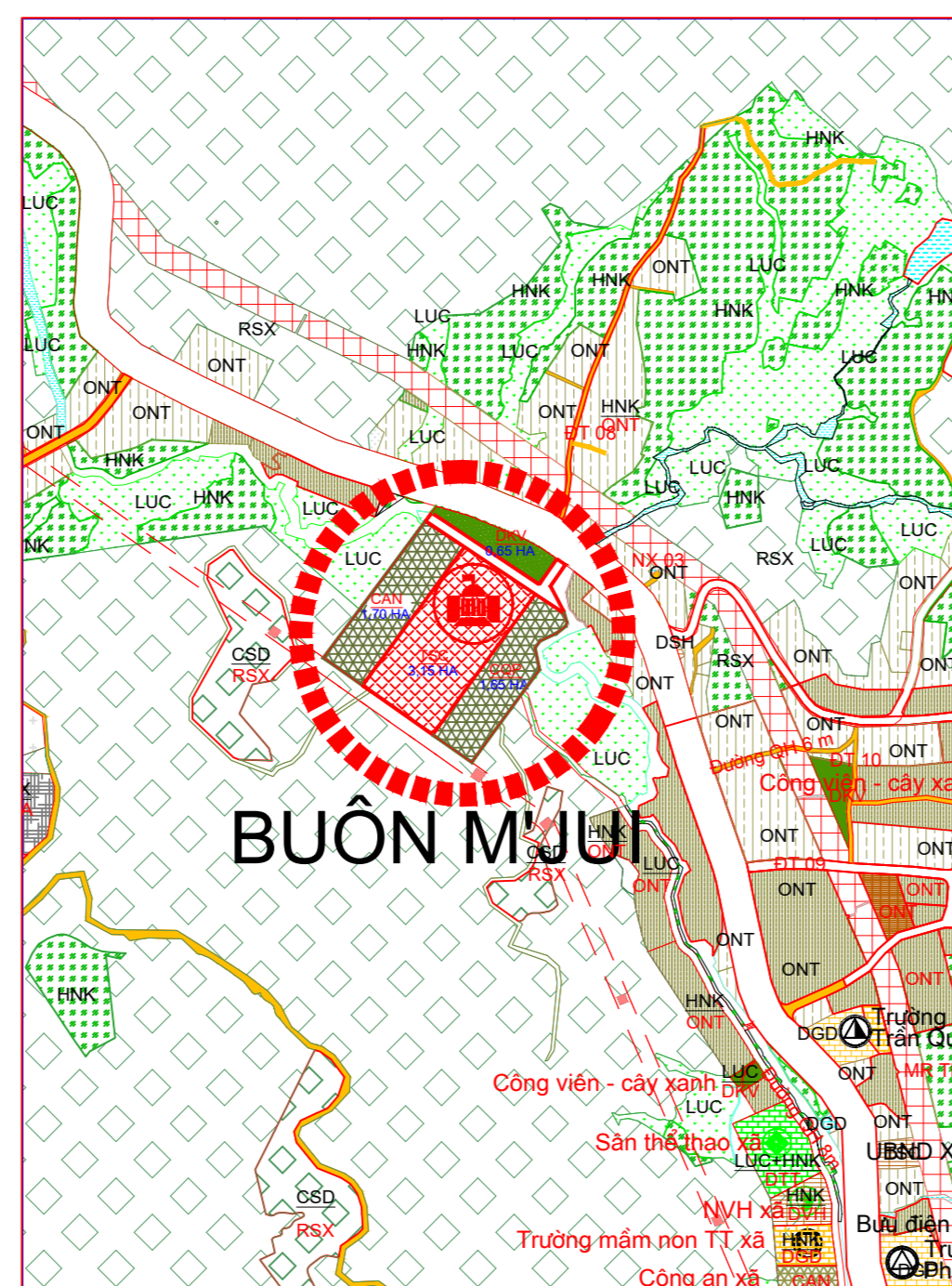
HIỆN TRẠNG KHU VỰC ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ
- ĐẤT TRỒNG Lúa DIỆN TÍCH 1,77 HA
- ĐẤT RỪNG SẢN XUẤT DIỆN TÍCH 5,21 HA
- ĐẤT TRỒNG TRỌT KHÁC DIỆN TÍCH 0,06 HA
- ĐẤT Ở DIỆN TÍCH 0,03 HA
- ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH DIỆN TÍCH 0,20 HA
- ĐẤT SÔNG SƯỜI DIỆN TÍCH 0,33 HA



TRƯỚC KHI ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ
- ĐẤT TRỒNG Lúa DIỆN TÍCH 1,77 HA
- ĐẤT RỪNG SẢN XUẤT DIỆN TÍCH 5,21 HA
- ĐẤT TRỒNG TRỌT KHÁC DIỆN TÍCH 0,06 HA
- ĐẤT Ở DIỆN TÍCH 0,03 HA
- ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH DIỆN TÍCH 0,20 HA
- ĐẤT SÔNG SƯỜI DIỆN TÍCH 0,33 HA

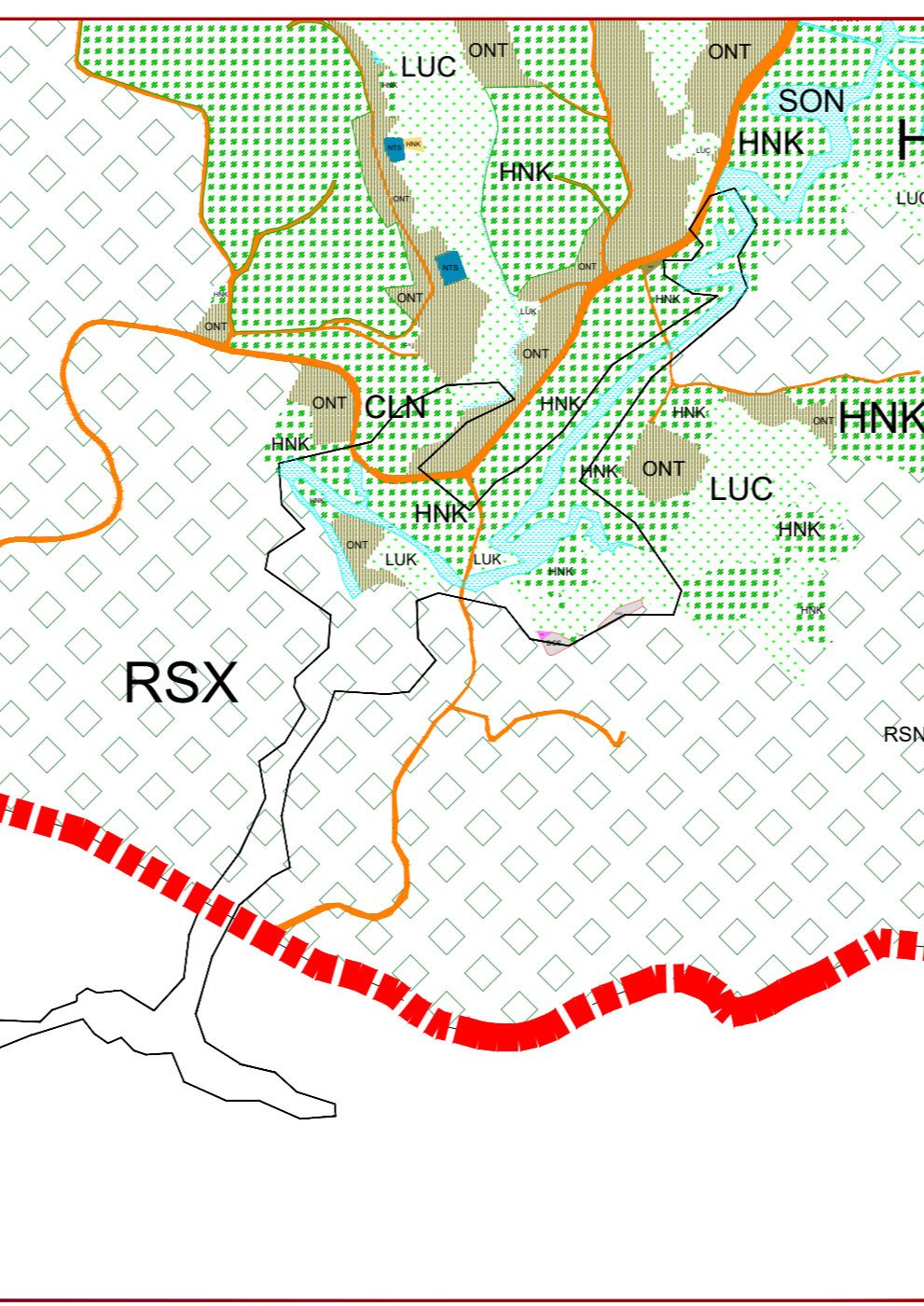


SAU KHI ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ
(BỘ TRỊ TRUNG TÂM HÀNH CHÍNH XÃ DIỆN TÍCH 7,60 HA)
- TRỤ SỞ LÀM VIỆC CỦA XÃ DIỆN TÍCH 3,15 HA
- BỘ TRỊ CÔNG AN XÃ DIỆN TÍCH 1,73 HA
- BỘ TRỊ ĐẤT QUỐC PHÒNG DIỆN TÍCH 1,65 HA
- BỘ TRỊ GIAO THÔNG DIỆN TÍCH 0,42 HA
- BỘ TRỊ CV CÂY XANH DIỆN TÍCH 0,65 HA



HIỆN TRẠNG KHU VỰC ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ

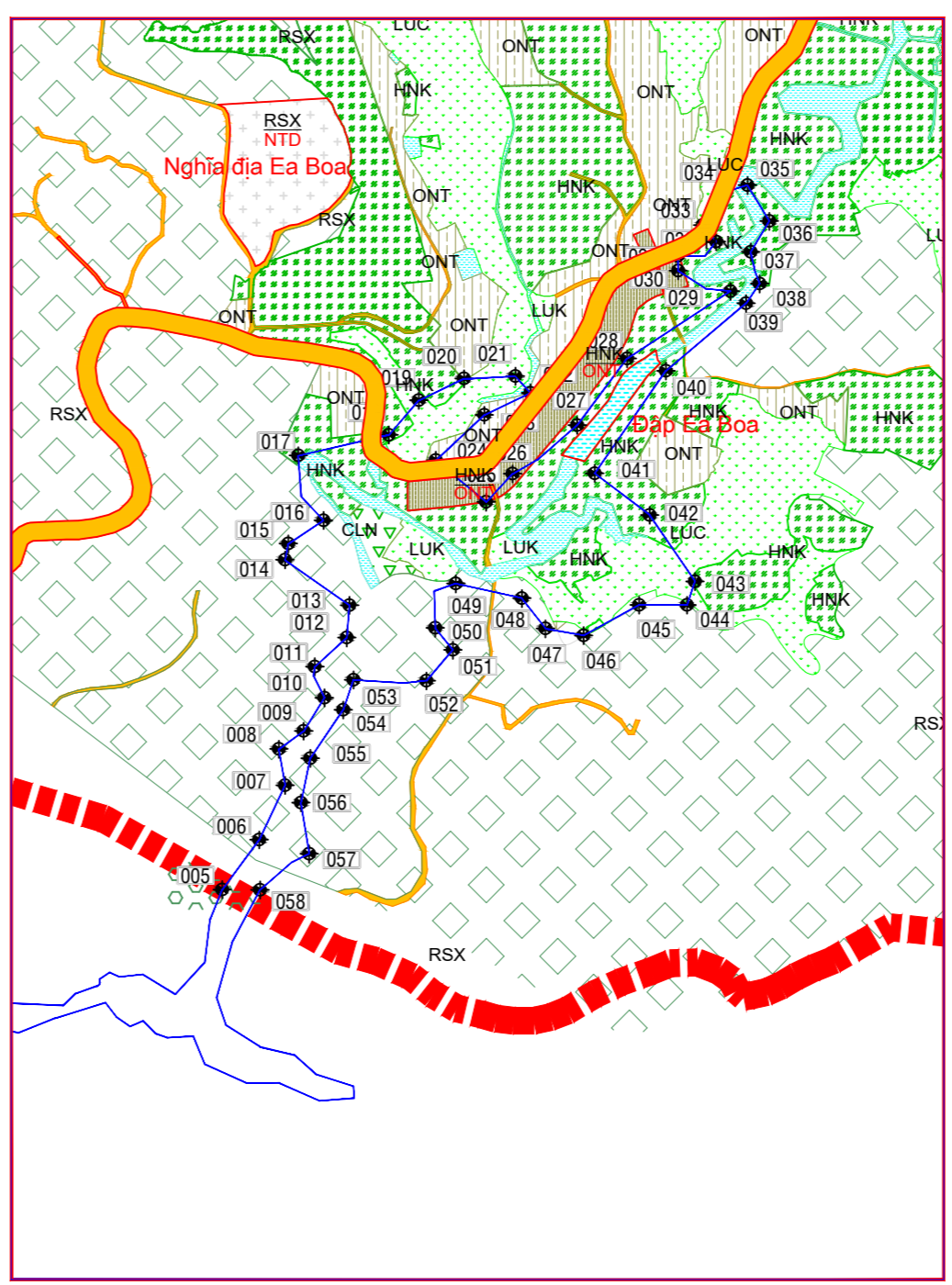
- ĐẤT TRỒNG Lúa DIỆN TÍCH 3,21 HA
- ĐẤT TRỒNG CÂY HÀNG NĂM KHÁC DIỆN TÍCH 6,52 HA
- ĐẤT RỪNG SẢN XUẤT DIỆN TÍCH 9,13 HA
- ĐẤT SÔNG SƯỜI DIỆN TÍCH 3,23 HA



ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ VỊ TRÍ SỐ 3

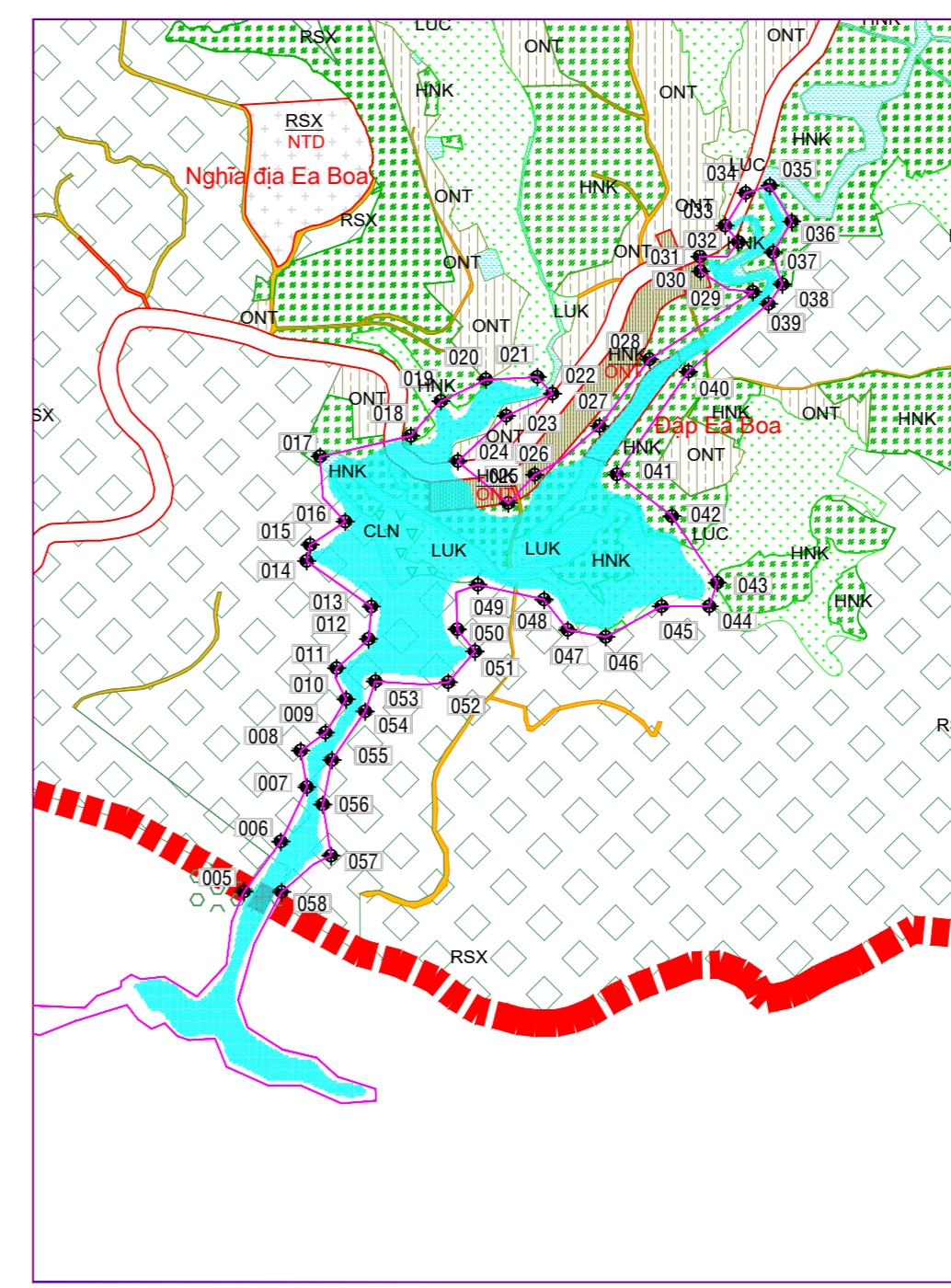
TRƯỚC KHI ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ

- ĐẤT TRỒNG Lúa DIỆN TÍCH 3,21 HA
- ĐẤT TRỒNG CÂY HÀNG NĂM KHÁC DIỆN TÍCH 6,05 HA
- ĐẤT RỪNG SẢN XUẤT DIỆN TÍCH 9,13 HA
- ĐẤT Ở DIỆN TÍCH 0,47 HA
- ĐẤT SÔNG SƯỜI DIỆN TÍCH 3,23 HA



SAU KHI ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ

BỘ TRỊ THUYỀN CỨU SẠN DIỆN TÍCH 20,10 HA



CHÚ DẪN

STT	TÊN KÝ HIỆU	HIỆN TRẠNG NĂM 2025	QUY HOẠCH NĂM 2030	STT	TÊN KÝ HIỆU	HIỆN TRẠNG NĂM 2025	QUY HOẠCH NĂM 2030
1	ĐẤT NÔNG NGHIỆP	[Symbol]	[Symbol]	II	ĐẤT XÂY DỰNG	[Symbol]	[Symbol]
	ĐẤT TRỒNG Lúa	[Symbol]	[Symbol]		ĐẤT CÔNG NGHIỆP, HIỆN TRẠNG CÔNG NGHIỆP VÀ LÀNG NGHIỆP	[Symbol]	[Symbol]
	ĐẤT TRỒNG TRỌT KHÁC	[Symbol]	[Symbol]		ĐẤT KHOANG SẢN VÀ BÀ VƯỜN	[Symbol]	[Symbol]
	ĐẤT TRỒNG RỪNG SẢN XUẤT	[Symbol]	[Symbol]		ĐẤT XÂY DỰNG CHỨC NĂNG KHÁC	[Symbol]	[Symbol]
	ĐẤT TRỒNG RỪNG PHÒNG HỘ	[Symbol]	[Symbol]		ĐẤT XỬ LÝ CHẤT THẢI RẮN	[Symbol]	[Symbol]
	ĐẤT NƯỚC TRONG THUYỀN SẠN	[Symbol]	[Symbol]		ĐẤT NGHỈ TRẠNG, NGHỈ ĐÀ	[Symbol]	[Symbol]
	ĐẤT NÔNG NGHIỆP KHÁC	[Symbol]	[Symbol]		ĐẤT HỖT KHÁC	[Symbol]	[Symbol]
II	ĐẤT XÂY DỰNG	[Symbol]	[Symbol]		ĐẤT HẠ TẦNG PHỤC VỤ BXC	[Symbol]	[Symbol]
	ĐẤT Ở	[Symbol]	[Symbol]		ĐƯỜNG GIAO THÔNG	[Symbol]	[Symbol]
	ĐẤT CÔNG CỘNG	[Symbol]	[Symbol]		ĐẤT QUỐC PHÒNG AN NINH	[Symbol]	[Symbol]
	ĐẤT CÂY XANH, THE DỤC THỂ TRẠNG	[Symbol]	[Symbol]		ĐẤT KHÁC	[Symbol]	[Symbol]
	ĐẤT TÓN GIÁC, DANH LÂM THANG CÁN, ĐỀN ĐÌNH	[Symbol]	[Symbol]		ĐẤT SÔNG SƯỜI, KÊNH RẠCH, BÁT NƯỚC CHUYỀN CỎNG	[Symbol]	[Symbol]
					ĐẤT CHƯA SỬ DỤNG	[Symbol]	[Symbol]

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ A TRẢNG
KẾM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐQUẢNG NGÃY...../2025

CƠ QUAN CHỦ TRÌ THẨM ĐỊNH:
PHÒNG KINH TẾ XÃ A TRẢNG
KẾM THEO BÁO CÁO THẨM ĐỊNH SỐ QUẢNG NGÃY...../2025

CƠ QUAN TRINH DUYỆT:
VĂN PHÒNG HƯỚNG DẪN XÃ A TRẢNG
KẾM THEO TỜ TRÌNH SỐ QUẢNG NGÃY...../2025

CƠ QUAN TỐ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:
PHẦN VIÊN QUẢN LÝ NÔNG NGHIỆP MIỀN TRUNG

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM: ĐỒ ÁN ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHUNG XÂY DỰNG XÃ ĐẾN NĂM 2030

TÊN BẢN VẼ:
BẢN ĐỒ ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT

BẢN VẼ: CHSDD	GHÉP: 1X40	TỶ LỆ: 1/110.000	NGÀY: 12/3/2025
THIẾT KẾ	THS. NGUYỄN THỊ PHƯƠNG		
CHỦ TRÌ	THS.KS. LÊ CÔNG TỈNH		
CHỦ NHIỆM	THS.KS. LÊ CÔNG TỈNH		
TRƯỞNG PHÒNG	THS.KS. LÊ VĂN HOÀI		
QL.KỸ THUẬT	THS.KS. NGUYỄN NGỌC HIỆP		

P. PHẦN VIÊN TRƯỞNG:
THS. VŨ NGỌC KHÁNH

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:
VIỆN QUY HOẠCH VÀ THIẾT KẾ NÔNG NGHIỆP
PHẦN VIÊN QUY HOẠCH VÀ THIẾT KẾ N MIỀN TRUNG
ĐẠ CHỈ: 16 HOÀNG HOÀ THAM - PHƯỜNG NHÀ TRANG, TỈNH ĐẮK LẮK. QUẢNG NGÃY: 0258304201